



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Area Tecnica

Determinazione Numero 86 del 11/05/2026

Oggetto: BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI E.R.P., APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE E GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il piano triennale dei servizi e forniture 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10-03-2026 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 22/04/2025 con cui è stato approvato il piano triennale della prevenzione e della trasparenza e integrità 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 08/01/2026 con il quale il sottoscritto, ing. Giuseppe Giovinazzo, è stato nominato, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzione e Vigilanza del Comune di Terranova Sappo Minulio;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Premesso che:

- la Legge Regionale 25.11.1996 n. 32 disciplina l'assegnazione, la gestione, la revoca degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati nella Regione Calabria, nonché, la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione, ai sensi dell'articolo n. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 6167, e nell'ambito dei criteri generali fissati dal CIPE, con deliberazione del 13 marzo 1995, ai sensi dell'articolo 88 del citato D.P.R. n. 616/1977 e dell'articolo 27

secondo comma, della legge 5 agosto 1978 n. 457, nonché, della sentenza numero 27 del 12 febbraio 1996 della Corte Costituzionale, che riconosce alle Regioni il potere di introdurre specificazioni, purché non contrastino con la *ratio* dei provvedimenti statali;

- con D.D.G. n. 6406 del 16.09.2020 è stato disposto di approvare lo schema tipo di bando di concorso e il modulo tipo di domanda, che sostituiscono quelli già approvati con D.D.G. n. 3877 del 24.04.2018, in conformità alle modifiche apportate alla L.R. n. 32/96 dalle Leggi Regionali 22.06.2018 n. 19, 21.12.2018 n. 47 e 16.12.2019 n. 59;
- la Legge Regionale 25.09.2023 n. 43 ha operato una modifica all'articolo 9 della Legge Regionale n. 32/1996 introducendo il concetto di ISEE familiare in luogo del parametro economico del criterio reddituale per la determinazione della consistenza economica dei nuclei familiari richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, nonché, ha provveduto ad armonizzare detta previsione normativa alle disposizioni superiori oggi vigenti nell'ordinamento sovraordinato e, parimenti, ad aggiornare, al nuovo parametro dell'ISEE, nel corpo del testo di legge tutte le altre previsioni normative già contenute;
 - con deliberazione di Giunta Regionale n. 16864 del 20.11.2023 veniva approvato lo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed il modulo tipo di domanda (Allegato B), che sostituiscono, in conformità ed in attuazione delle modifiche e integrazioni apportate alla L.R. n. 32/1996 dalla n.43/2023, quelli approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020;

Considerato che l'ultima graduatoria generale definitiva, relativa al bando di concorso di assegnazione pubblicato il 31.10.2014, è stata approvata dalla Commissione Straordinaria Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in data 11.02.2016;

Avendo ritenuto necessario procedere all'emanazione del bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa;

Dato atto della competenza in materia di gestione del patrimonio immobiliare del succitato Settore, secondo l'ultimo funzionigramma di aggiornamento della struttura organizzativa approvato dalla Giunta Comunale;

Vista la Determina Dirigenziale n° 47 del 31/03/2025, con la quale stata approvata la bozza del bando (Allegato A) e del relativo schema di domanda (Allegato B) secondo il DDG del DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM) SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA della Regione Calabria n.3877 del 24/04/2018;

Vista la Determina Dirigenziale n° 94 del 17/06/2025, con la quale è stato indetto il bando per la presentazione di istanze ai fini della la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con scadenza a tutto il 16/08/2025;

Vista la Determina Dirigenziale n° 143 del 27/08/2025, con la quale è stato il termine per la presentazione delle istanze a tutto il 15/10/2025;

Preso atto che alla data di scadenza dell'Avviso sono prevenute a questo Ente n° 2 istanze, assunte al protocollo ai n° 2897/2025 e 2902/2025;

Preso atto che la Determina Dirigenziale n°1 del 19/01/2026, di ammissione delle istanze ricevute, per un problema informatico è stata pubblicata priva di testo e pertanto è stato necessario procedere alla ripubblicazione della stessa;

Vista la Determina Dirigenziale n° 14 del 02/02/2026 con cui sono state ammesse le domande prot. n° 2897/2025 e 2902/2025;

Vista la Determina Dirigenziale n° 7 del 28/01/2026 con cui è stata nominata la commissione esaminatrice delle istanze ammesse;

Considerato che in data la Commissione di Gara si è riunita ed ha predisposta la graduatoria provvisoria, approvata con Verbale n° 1;

DETERMINA

Visti:

- il decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa che qui devono intendersi espressamente riportate:

1. **di approvare** le risultanze dell'istruttoria di cui al verbale prot. 1176 del 20/04/2026 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale a seguito della quale è stata approvata la graduatoria provvisoria.
2. **di approvare** l'elenco dei concorrenti della graduatoria provvisoria, con proprio provvedimento in data odierna unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Terranova Sappo Minulio.
3. **di procedere** alla pubblicazione della suddetta graduatoria all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, nel rispetto della legge sulla privacy e di tutte le ulteriori prescritte incombenze previste dalla L.R. 32/96, nonché successivamente all'inoltro della graduatoria medesima, corredata dalle domande presentate e delle opposizioni presentati in tempo utile, alla Commissione assegnazione alloggi ERP di cui all'art. 17 L.R. 32/96, alla quale compete la formazione della graduatoria definitiva.
4. **di accertare** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line, ai fini della pubblicità legale, nonché la pubblicazione ai fini della trasparenza sensi ai sensi

del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 9 del DPR 62/13.

6. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90, detta pubblicazione riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.
7. **Di rendere noto**, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Giovinazzo.
8. **Di dare atto, altresì**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Il responsabile
Giuseppe Giovinazzo / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente