



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Area Tecnica

Determinazione Numero 143 del 27/08/2025

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ARTICOLI 13 E 14 DELLA LEGGE REGIONALE 25/11/1996 N. 32, CON LE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LEGGI REGIONALI 22/12/2017 N. 57, 22/6/2018 N. 19, 21/12/2018 N. 47, 16/12/2019 N. 59, 30/04/2020 N. 1 E 25/09/2023 N. 43) - PROROGA TERMINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 20-03-2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20-03-2025 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 22/04/2025 con cui è stato approvato il piano triennale della prevenzione e della trasparenza e integrità 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 08/01/2025 con il quale il sottoscritto, ing. Giuseppe Giovinazzo, è stato nominato, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzione e Vigilanza del Comune di Terranova Sappo Minulio;

Premesso che:

- ☐ la Legge Regionale 25.11.1996 n. 32 disciplina l'assegnazione, la gestione, la revoca degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati nella Regione Calabria, nonché, la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione, ai sensi dell'articolo n. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 6167, e nell'ambito dei criteri generali fissati dal CIPE, con deliberazione del 13 marzo 1995, ai sensi dell'articolo 88 del citato D.P.R. n. 616/1977 e dell'articolo 27 secondo comma, della legge 5 agosto 1978 n. 457, nonché, della sentenza numero 27 del 12 febbraio 1996 della Corte Costituzionale, che riconosce alle Regioni il potere di introdurre specificazioni, purché non contrastino con la *ratio* dei provvedimenti statali;
- ☐ con D.D.G. n. 6406 del 16.09.2020 è stato disposto di approvare lo schema tipo di bando di concorso e il modulo tipo di domanda, che sostituiscono quelli già approvati

con D.D.G. n. 3877 del 24.04.2018, in conformità alle modifiche apportate alla L.R. n. 32/96 dalle Leggi Regionali 22.06.2018 n. 19, 21.12.2018 n. 47 e 16.12.2019 n. 59;

- la Legge Regionale 25.09.2023 n. 43 ha operato una modifica all'articolo 9 della Legge Regionale n. 32/1996 introducendo il concetto di ISEE familiare in luogo del parametro economico del criterio reddituale per la determinazione della consistenza economica dei nuclei familiari richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, nonché, ha provveduto ad armonizzare detta previsione normativa alle disposizioni superiori oggi vigenti nell'ordinamento sovraordinato e, parimenti, ad aggiornare, al nuovo parametro dell'ISEE, nel corpo del testo di legge tutte le altre previsioni normative già contenute;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 16864 del 20.11.2023 veniva approvato lo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed il modulo tipo di domanda (Allegato B), che sostituiscono, in conformità ed in attuazione delle modifiche e integrazioni apportate alla L.R. n. 32/1996 dalla n. 43/2023, quelli approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020;

Considerato che l'ultima graduatoria generale definitiva è stata approvata dalla Commissione Straordinaria Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in data 11.02.2016;

Dato atto della competenza in materia di gestione del patrimonio immobiliare di questa Area, secondo l'organigramma di aggiornamento della struttura organizzativa di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 15/04/2024;

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 47 del 31/03/2025 con cui sono stati approvati lo schema del bando (Allegato A) e lo schema di domanda (Allegato B), predisposti dall'Area Tecnica nel rispetto delle direttive regionali;

Considerato che con Determina Dirigenziale n° 94 del 17/06/2025 è stato indetto bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Preso atto che alla data di scadenza della presentazione delle domande, fissata al 16/08/2025 non è pervenuta alcuna istanza;

Ritenuto di dover prorogare i termini di presentazione delle domande di ulteriori 60 giorni dalla data originaria di scadenza e quindi a tutto il 15/10/2025;

Preso atto che dalla presente Determinazione non derivano spese a carico del bilancio comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le Leggi Regionali 22/12/2017 n. 57, 22/6/2018 n. 19, 21/12/2018 n. 47, 16/12/2019 n. 59, 30/04/2020 n. 1 e 25/09/2023 n. 43;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di prorogare** i termini di presentazione della domanda di ulteriori 60 giorni rispetto alla data originaria del 16/08/2025 fissando la nuova scadenza al 15/10/2025.

- 2) **di procedere** alla pubblicazione del Bando, modificato nella data di scadenza, e dello Schema di domanda all'Albo Pretorio dell'Ente fino al 15/10/2025, nonché, sul sito internet istituzionale per garantirne la massima diffusione sul territorio comunale.
- 3) **di trasmettere** copia della presente Determinazione al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 04 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza, Aterp, Espropri della Regione Calabria.
- 4) **di dare atto che** Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Giovinazzo, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzione e vigilanza.

Il responsabile
Giuseppe Giovinazzo / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente