



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Area Tecnica

Determinazione Numero 94 del 17/06/2025

Oggetto: OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ARTICOLI 13 E 14 DELLA LEGGE REGIONALE 25/11/1996 N. 32, CON LE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LEGGI REGIONALI 22/12/2017 N. 57, 22/6/2018 N. 19, 21/12/2018 N. 47, 16/12/2019 N. 59, 30/04/2020 N. 1 E 25/09/2023 N. 43) - INDIZIONE BANDO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- ☐ la Legge Regionale 25.11.1996 n. 32 disciplina l'assegnazione, la gestione, la revoca degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati nella Regione Calabria, nonché, la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione, ai sensi dell'articolo n. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 6167, e nell'ambito dei criteri generali fissati dal CIPE, con deliberazione del 13 marzo 1995, ai sensi dell'articolo 88 del citato D.P.R. n. 616/1977 e dell'articolo 27 secondo comma, della legge 5 agosto 1978 n. 457, nonché, della sentenza numero 27 del 12 febbraio 1996 della Corte Costituzionale, che riconosce alle Regioni il potere di introdurre specificazioni, purché non contrastino con la *ratio* dei provvedimenti statali;
- ☐ con D.D.G. n. 6406 del 16.09.2020 è stato disposto di approvare lo schema tipo di bando di concorso e il modulo tipo di domanda, che sostituiscono quelli già approvati con D.D.G. n. 3877 del 24.04.2018, in conformità alle modifiche apportate alla L.R. n. 32/96 dalle Leggi Regionali 22.06.2018 n. 19, 21.12.2018 n. 47 e 16.12.2019 n. 59;
- ☐ la Legge Regionale 25.09.2023 n. 43 ha operato una modifica all'articolo 9 della Legge Regionale n. 32/1996 introducendo il concetto di ISEE familiare in luogo del parametro economico del criterio reddituale per la determinazione della consistenza economica dei nuclei familiari richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, nonché, ha provveduto ad armonizzare detta previsione normativa alle disposizioni superiori oggi vigenti nell'ordinamento sovraordinato e, parimenti, ad aggiornare, al nuovo parametro dell'ISEE, nel corpo del testo di legge tutte le altre previsioni normative già contenute;
- ☐ con deliberazione di Giunta Regionale n. 16864 del 20.11.2023 veniva approvato lo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed il modulo tipo di domanda (Allegato B), che sostituiscono, in conformità ed in attuazione delle modifiche e integrazioni apportate alla L.R. n. 32/1996 dalla n. 43/2023, quelli approvati con D.G.R. n. 2616

del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020;

Considerato che l'ultima graduatoria generale definitiva è stata approvata dalla Commissione Straordinaria Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in data 11.02.2016;

Ritenuto necessario procedere all'emanazione del bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa;

Dato atto della competenza in materia di gestione del patrimonio immobiliare di questa Area, secondo l'organigramma di aggiornamento della struttura organizzativa di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 15/04/2024;

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 47 del 31/03/2025 con cui sono stati approvati lo schema del bando (Allegato A) e lo schema di domanda (Allegato B), predisposti dall'Area Tecnica nel rispetto delle direttive regionali;

Preso atto che dalla presente Determinazione non derivano spese a carico del bilancio comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le Leggi Regionali 22/12/2017 n. 57, 22/6/2018 n. 19, 21/12/2018 n. 47, 16/12/2019 n. 59, 30/04/2020 n. 1 e 25/09/2023 n. 43;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di indire Bando di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, predisposto dall'Area Tecnica, Manutentiva e Vigilanza;

2) di procedere alla pubblicazione del Bando e dello Schema di domanda all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni, nonché, sul sito internet istituzionale per garantirne la massima diffusione sul territorio comunale;

3) di trasmettere copia della presente Determinazione al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 02 UOA - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza, Aterp, Espropri della Regione Calabria;

4) di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Giovinazzo, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutentiva e vigilanza;

Il responsabile
Giuseppe Giovinazzo / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente