



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Area Tecnica

Determinazione Numero 95 del 22/05/2026

Oggetto: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOCALITÀ SCROFORIO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO E AFFIDAMENTO IN GESTIONE ATTRAVERSO INDIZIONE DI PROCEDURA COMPARATIVA RISERVATA AD ENTI DEL TERZO SETTORE, COME DEFINITI ALL'ART. 4 D.LGS. 117/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il piano triennale dei servizi e forniture 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10-03-2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10-03-2026 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 22/04/2025 con cui è stato approvato il piano triennale della prevenzione e della trasparenza e integrità 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 08/01/2026 con il quale il sottoscritto, ing. Giuseppe Giovinazzo, è stato nominato, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzione e Vigilanza del Comune di Terranova Sappo Minulio;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs.

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Premesso che:

- il Comune di Terranova Sappo Minulio dispone di un considerevole patrimonio di beni pubblici che rappresenta una componente fondamentale ed un elemento di qualificazione urbana nonché di sviluppo della comunità amministrata;
- obiettivo dell'Amministrazione comunale è promuovere attività di interesse generale tenuto conto delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite nei propri indirizzi di governo;
- il Comune di Terranova Sappo Minulio è proprietario del bene identificato catastalmente al foglio 2 particella 757, ente urbano di 970 mq, sito in loc. Scoforio”;
- è volontà dell'Amministrazione comunale concedere il bene in comodato d'uso gratuito per finalità a valenza sociale;

Considerato che:

- la possibilità di concedere gratuitamente l'uso di un bene pubblico deve essere subordinata alla sussistenza di un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto all'interesse patrimoniale dell'Ente;
- l'assegnazione del bene deve avvenire nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità di cui all'art. 12 della Legge n. 241/1990;
- la concessione del bene trova piena legittimazione attraverso l'espletamento di una procedura comparativa pubblica con criteri predeterminati;
- la concessione gratuita dell'uso del bene è subordinata alla verifica che il soggetto assegnatario non persegua fini di lucro;

Preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 13/05/2026 con la quale si dava indirizzo al Reposasabile dell'area Tecnica di predisporre gli atti necessari alla concessione gratuita del bene denominato “CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOCALITÀ SCROFORIO”;

Considerato che con Determina Dirigenziale n° 94 del 18/05/2026 è stato approvato lo schema di avviso ed relativi allegati per presentazione manifestazioni d'interesse finalizzata all'assegnazione in CONCESSIONE D' USO GRATUITO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOCALITÀ SCROFORIO”;

Considerato che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (Legge 190/2012 e D.P.R. 62/2013), non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di approvare** l' avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'assegnazione in concessione d' uso gratuita del "CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOCALITÀ SCROFORIO".
- 2) **di dare atto che** Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Giovinazzo, Responsabile dell'Area Tecnica, Manutentiva e vigilanza.
- 3) **di attestare che** nei confronti dello scrivente, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990; 12) di attestare altresì la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.
- 4) **di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il responsabile
Giuseppe Giovinazzo / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente